**PROCURAÇÃO SOBRE O CONDOMÍNIO VOLUNTÁRIO PARA COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE FRACIONADA EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE – EMPREENDIMENTO SALINAS BEACH RESORT**

I. OUTORGANTES

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nome: MARIA MARIA | | | |
| Profissão: ESTAGIÁRIA | | Nacionalidade: BRASILEIRA | |
| Identidade: 6375-111 | Org. Exp.: SSP - GO | CPF: 704.469.301-70 | |
| Estado Civil: SOLTEIRA | | Data de Nascimento: 08/07/2000 | |
| Endereço Residencial: RUA SR 53 QUADRA 72 LOTE 05 | | | |
| Bairro: RECANTO DAS MINAS GERAIS | Cidade: GOIÂNIA | UF: GO | CEP: 74785-140 |
| E-mail: vic.benigno@gmail.com | | Telefone: (62)3208-8556 | |
| Cônjuge: JOAQUIM JOSE | | Data de Nascimento: 08/07/1996 | |
| Profissão: ESTAGIÁRIO | | Nacionalidade: BRASILEIRO | |
| Identidade: 6375-830 | Org. Exp.: SSP-GO | CPF: 704.469.301-45 | |

II. OUTORGADA

**SALINAS BEACH RESORT EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o nº 33.531.685/0001-51, com sede na ROD. PA 144, s/nº, Quadra 152 Lote 01/20, Bairro Balneário Ilha do Atalaia, município de Salinópolis, Estado de Pará, CEP: 68.721-000.

III. PODERES

Por meio deste instrumento de mandato, o(s) outorgante(s) acima descrito(s) constitui(em) a Outorgada acima mencionada como sua bastante procuradora com poderes para representá-lo(s) perante os demais coproprietários dos apartamentos do(s) qual(is) possui(em) quota(s) no Empreendimento SALINAS BEACH RESORT, localizado na Rodovia PA 144, s/nº, na Quadra 152, Lote 01 e Quadra 131, Lote 02, Bairro Balneário Ilha do Atalaia, município de Salinópolis, Estado do Pará:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Apartamento: 121 | Torre: Bloco III | N° Fração/Cota: 08 | | Fração/Cota em %: % |
| Área Comum: | Privativa: | Garagem: | | Total: |
| Fração Ideal em M²: | | | Fração Ideal em %: % | |
| Empreendimento: SALINAS BEACH RESORT | | | | |
| Endereço: Rodovia PA 144, s/nº, Quadra 152, Lote 01 e Quadra 131, Lote 02, Bairro Balneário Ilha do Atalaia, município de Salinópolis, Estado do Pará, CEP: 68.721-000. | | | | |

assim como perante o condomínio do SALINAS BEACH RESORT e terceiros, podendo para tanto praticar todos os atos necessários afim de garantir a estabilidade do condomínio voluntário, ressaltando-se as hipóteses de: exercer ou não o direito de preferência, participar ativamente de assembleias ordinárias e/ou extraordinárias relativas ao Condomínio SALINAS BEACH RESORT, votando e sendo votado sobre qualquer assunto previsto em pauta previamente elaborada, podendo o presente Procurador debater todas as matérias constantes na ordem do dia, impugnar o debate e a votação de matérias eventualmente fora da pauta do Edital de Convocação, assim como o debate e qualquer votação estranha à ordem do dia, examinar documentos, contas e similares, aceita-los ou impugná-los, propor a destituição de síndico ou de administrador e/ou membro eleito da administração; concordar ou não com a realização de obras e dos orçamentos propostos, assim como quanto à alteração da cota de condomínio, votar e ser votado para as funções de síndico, subsíndico e membro do Conselho Consultivo ou Fiscal, Comissão de Obras, de Auditoria ou similar; escolher administradora; constituir Advogado com os necessários poderes e praticar todos os atos necessários para o cumprimento deste mandato, dando tudo por bom e valioso, ficando a seu critério substabelecer esta a outrem, com ou sem reserva de iguais poderes.

Pirenópolis-GO, 10 de novembro de 2022.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MARIA MARIA |  | JOAQUIM JOSE |
| CPF: 704.469.301-70 |  | CPF: 704.469.301-45 |